

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/4

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

MUDr. Kanderková, s.r.o.
zastúpená : MUDr. Drahoslavou Kanderkovou, konateľkou
so sídlom : Hamuljakova 139/17, 029 01 Námestovo
IČO : 44516258
DIČ :
Bankové spojenie: SLSP Námestovo
Číslo účtu : 0323869974/0900
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/4 zo dňa 14.12.2011 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **85,26 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62,** postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/3**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania ambulancie **v odbore vnútorné lekárstvo, diabetológie, poruchy látkovej premeny a výživy, ambulancie v odbore všeobecné lekárstvo, stacionár – v odbore vnútorné lekárstvo.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.12.2015.**
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **52/2011.**
4. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom bude indexácia nájomného o 5%.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2013** do **31. 12. 2015.**“

2.) V článku III. bod 1 a bod 2 znejú:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **3 284,55 € , t.j. 38,52 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V ročnom nájomnom je zohľadnená obmedzená doba využitia predmetu nájmu miestnosti č. 111 tak, že nájomné je vo výške 60 % z celkového ročného nájomného, ktoré by prináležalo bez časového obmedzenia využitia predmetu nájmu.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **273,71 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-4**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku VI. bod 17 znie:

“17.) Prenajímateľ sa zaväzuje, že na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom (podľa čl. IV, bod 5) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenajímateľovi uskutočňovať. Doručením prílohy č. 2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2013 za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 12. 12. 2012

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu:

MUDr. Kanderková, s.r.o.
MUDr. Drahoslava Kanderková, konateľ

MUDr. Kanderková, s.r.o.
Hamuljakova 139/17
029 01 Námestovo
IČO: 44516258 DIČ: 2022731216

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/4
 účinná podľa čl. III

Nájomca:
 MUDr. Kanderková, s.r.o.

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Názov budovy	Číslo miestn.	názov	Prenajatá plocha v m ²
rozost. prevádzková bud.	109,110	ambulancia	36,95
rozost. prevádzková bud.	111	ambulancia	17,55
rozost. prevádzková bud.		chodba	30,76
Spolu			85,26

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné	m2	85,26	za 1 m2	38,52	3 284,55

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

P.č.	Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €	Mesačná úhrada v €
1	Dodávka za teplo a TUV	m2	67,71		17,90	1 212,01	101,00
1a	Dodávka za teplo a TUV	m2	17,55	3 dni t	17,90	188,49	15,71
2	Dodávka za el.energiu -	kWh	podľa merača	vl. mer.	0,18	faktúrou	faktúrou
2a	Dodávka za el.energiu -ch	kWh	0,00		0,18	40,00	3,33
3	Dodávka vody a stočné	m3	102,00		2,07	211,14	17,60
	Spolu					1 651,64 + fakturovaná suma	137,64

Do položky č. 2 - Dodávka el. energie je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za teplo a TUV - miestnosť č. 111 – zohľadnená obmedzená doba využitia na 3 dni týždenne

Dodávka za el. energiu v ambulancii bude fakturovaná ročne na základe merača

Dodávka za el. energiu – chodba - paušál – 40,- € ročne každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18 m³ + 33/priemer pacientov/ x 2 m³ = 102 m³

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/4
účinná podľa č. III.

Nájomca:
MUDr. Kanderková, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2013

Deň úhrady	Nájom	Zálohové platby za služby	Spolu celkom za mesiac v €
5.1.2013	273,71	137,64	411,35
5.2.2013	273,71	137,64	411,35
5.3.2013	273,71	137,64	411,35
5.4.2013	273,71	137,64	411,35
5.5.2013	273,71	137,64	411,35
5.6.2013	273,71	137,64	411,35
5.7.2013	273,71	137,64	411,35
5.8.2013	273,71	137,64	411,35
5.9.2013	273,71	137,64	411,35
5.10.2013	273,71	137,64	411,35
5.11.2013	273,71	137,64	411,35
5.12.2013	273,71	137,64	411,35
spolu	3 284,55	1 651,64	4 936,18 + faktúra

halierové vyrovnanie : 273,71 € x 12 mes. = 3 284,52 €

137,64 € x 12 mes. = 1 651,68 €

Spolu po zaokrúhlení: 411,35 € x 12 mes. = 4 936,20 €

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.